

Zápis č. 6/2019

ze zasedání Zastupitelstva města Lázně Bělohrad
na volební období 2018-2022,
které se konalo dne 18.9.2019 v 17:00 hodin
Kulturní sál hotelu Grand Lázně Bělohrad a.s

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Přítomni: Ing. Pavel Šubr, Antonín Schánílec, Vlastimil Matouš, Ing. Jiří Wagenknecht, MUDr. Martin Bičíště, Bc. Vojtěch Lámr, Mgr. Kristýna Finková, Ing. Ondřej Trávník, Ladislav Stuchlík, Ing. Jiří Ulver, Alena Kuželová, DiS., Ing. Jitka Košťálová, Jiří Bičíště, Jan Flégl, Ing. Radim Kalfus

Omluveni: -

Neomluveni: -

Hosté: Bc. Martin Zívr
Ing. Karel Nohejl
Jitka Břeská, DiS.
Vladimíra Špicarová

Program:

1. Zahájení
2. Složení slibu člena zastupitelstva města
3. Schválení programu zasedání
4. Volba ověřovatelů zápisu
5. Zpráva kontrolního výboru
6. Zpráva finančního výboru
7. Zpráva z jednání rady města
8. Volba místostarosty města
9. Změna programu
10. Volba předsedy finančního výboru
11. Volba člena finančního výboru
12. Nové sídlo městského úřadu
13. Prodej pozemků na výstavbu garáží "U Trati"
14. Změna termínu zahájení stavby RD - p.p.č. 381/14 k.ú. Lázně Bělohrad
15. Převod nemovitého majetku - areál Kotykova mlýna
16. Převod nemovitého majetku - cvičebna SOU
17. Rozpočtová opatření č. 7, 8 a 9/2019
18. Zpráva o investičních akcích města Lázně Bělohrad
19. Diskuze
20. Závěr

1. Zahájení

Přivítáním občanů města Lázně Bělohrad a členů zastupitelstva zahájil ing. Pavel Šubr, starosta města. Dále konstatoval včasné a řádné svolání a usnásenischopnost zastupitelstva města, ověření zápisu z minulého zasedání ZM ze strany ověřovatelů a upozornil na zvukový záznam pro zpracování zápisu (dle prezenční listiny je přítomno 15 členů zastupitelstva).

2. Složení slibu člena zastupitelstva města

Ing. Pavel Šubr informoval o rezignace místostarosty p. Jana Pavláška ke dni 16.09.2019. Na uvolněný mandát nastupuje náhradník z volební strany ing. Jiří Ulver, kterému vznikl mandát k 17.09.2019. V souladu s ustanoveními zákona o obcích musí složit na začátku prvního zasedání ZM slib.

Usnesení č. 6/1/2019/ZM

Z M b e r e n a v ě d o m í

slib nastupujícího člena Zastupitelstva města Lázně Bělohrad ing. Jiřího Ulvera

Hlasování: 15 P_{řítomno} | **14 S**_{ouhlasí} | **1 Z**_{drželo se} |

Pro: Ing. Pavel Šubr, Mgr. Kristýna Finková, MUDr. Martin Bičíště, Vlastimil Matouš, Antonín Schánilec, Ing. Radim Kalfus, Ing. Ondřej Trávník, Ing. Jiří Wagenknecht, Bc. Vojtěch Lámr, Jiří Bičíště, Alena Kuželová, DiS., Ing. Jitka Košťálová, Ladislav Stuchlík, Jan Flégl

Zdržel se: Ing. Jiří Ulver

3. Schválení programu zasedání

Usnesení č. 6/2/2019/ZM

Z M s c h v a l u j e

program veřejného zasedání

Hlasování: 15 P_{řítomno} | **15 S**_{ouhlasí} |

4. Volba ověřovatelů zápisu

Usnesení č. 6/3/2019/ZM

Z M s c h v a l u j e

jako ověřovatele zápisu pana Bc. Vojtěcha Lámr a pana Vlastimila Matouše

Hlasování: 15 P_{řítomno} | **13 S**_{ouhlasí} | **2 Z**_{drželo se} |

Pro: Ing. Pavel Šubr, Mgr. Kristýna Finková, MUDr. Martin Bičíště, Ing. Radim Kalfus, Ing. Ondřej Trávník, Ing. Jiří Wagenknecht, Jiří Bičíště, Alena Kuželová, DiS., Ing. Jitka Košťálová, Antonín Schánilec, Ladislav Stuchlík, Jan Flégl, Ing. Jiří Ulver

Zdržel se: Bc. Vojtěch Lámr, Vlastimil Matouš

5. Zpráva kontrolního výboru

Předseda kontrolního výboru Ing. Ondřej Trávník informoval o zasedání kontrolního výboru dne 09.09.2019, na němž proběhla kontrola plnění usnesení z posledního zasedání ZM dne 19.06.2019 a kontroly plnění usnesení ze zasedání rady dne 22.05., 12.06., 19.06., 24.07., 14.08.2019. Bylo konstatováno, že všechna usnesení ze ZM kromě usnesení č. 5/6/2019/ZM (Odkup pozemku p.p.č. 272/8 v k.ú. DNV), kde město čeká na podepsání druhé strany, jsou splněna. Usnesení rady města kromě usnesení č. 13/23/2019/RM (Výsledek výběrového řízení - Oprava fasády hasičské zbrojnice DNV), kde se čeká na podpis vítězné firmy a usnesení č. 13/25/2019/RM (Oprava komunikací pro rekonstrukci PZ v rámci stavby "Reko MS LB - na Zátíší"), kde KV požádal o doplnění informací od místostarosty, KV výbor zde shledává pochybení ve výši schválené částky 735.000,-Kč RM, tato částka je vyšší než RM může schválit. Ing. Pavel Šubr vysvětlil, že RM může uzavření smlouvy v této výši schválit, neboť částka byla schválena v rozpočtu města.

Usnesení č. 6/4/2019/ZM

Z M b e r e n a v ě d o m í

zprávu z jednání kontrolního výboru dne 09.09.2019

Hlasování: 15 P_{řítomno} | **15 S**_{ouhlasí} |

6. Zpráva finančního výboru

Předseda finančního výboru Antonín Schánilec informoval ZM o zasedání finančního výboru dne 12.09.2019, kde projednali rozpočtová opatření č. 7, 8 a 9/2019, kontrolu plnění rozpočtu města za 1. pololetí, daňové příjmy města 1 - 8/2019, zhodnocení finančních prostředků města, nové sídlo městského úřadu. Blíže se vyjádřil u jednotlivých bodů zasedání.

Usnesení č. 6/5/2019/ZM

Z M b e r e n a v ě d o m í

zprávu z jednání finančního výboru dne 12.09.2019

Hlasování: 15 P^{řítomno} | 15 S^{ouhlasí} |

7. Zpráva z jednání rady města

Zprávu předložil starosta města ing. Pavel Šubr. Jiří Bičíš se dotázal na výsledek výběrového řízení - Oprava fasády HZ hasičské zbrojnice DNV: Proč vítězná firma doposud nepodepsala smlouvu o dílo.

Odpověděl Bc. Martin Zívr: Firma obdržela poslední výzvu k podpisu smlouvy do konce tohoto týdne, pokud takto nebude učiněno, oslovíme dalšího v pořadí.

Ing. Ondřej Trávník: Dotázal se na důvod zrušení prvního výběrového řízení na traktorovou sekačku pro TS, jak probíhal výběr následné vítězné firmy.

Ing. Pavel Šubr: Prvotní výběrové řízení, kde jsme oslovili 6 firem a do výběrového řízení se přihlásily pouze 2 firmy, z nichž jsme nevybrali vhodný typ sekačky, bylo zrušeno. Následně byly osloveny pouze 2 firmy, kde vítězná firma dodržela částku 350.000,- Kč, která byla v rozpočtu města.

Jiří Bičíš: Zda-li město převzalo akci: „Oprava komunikací po rekonstrukci PZ v rámci stavby: "Reko MS Lázně Bělohrad - Na Zátíší". Dle jeho názoru je provedena velmi špatně, na kompletní předělání. Obrubníky nejsou ve stejné úrovni, špatné spády, kanalizační vpusti.

Ing. Pavel Šubr: Tuto akci město nepřevzalo, máme k ní určité výhrady a některé věci jsou na reklamaci.

Usnesení č. 6/6/2019/ZM

Z M b e r e n a v ě d o m í

zprávu z jednání rady města dne 19.06., 24.07., 14.08. a 11.09.2019

Hlasování: 15 P^{řítomno} | 15 S^{ouhlasí} |

8. Volba místostarosty města

ZM na ustavujícím zasedání rozhodlo, že uvolněnými funkcemi budou funkce starosty a místostarosty. Na tomto zasedání zvolený místostarosta rezignoval ke dni 16.09.2019 a proto je třeba v doplňujících volbách zvolit nového místostarostu.

Volba proběhne dle platného volebního řádu schváleného ZM usnesením č. 1/5/2018/ZM dne 5.11.2018.

Ing. Pavel Šubr vyzval zastupitele k navržení kandidáta do funkce místostarosty.

Ing. Jiří Wagenknecht: Rád by znal důvody, které vedly p. Pavláška k jeho rezignaci, připojil se Ing. Ondřej Trávník.

Ing. Pavel Šubr přečetl rezignační dopis:

Vážený pane starosto,

v životě člověka jsou chvíle, kdy přemýšlí nejen o svých krocích, ale i o krocích teamu, v němž se právě nachází, ale také chvíle, kdy musí udělat důležitá rozhodnutí. Tímto, v tuto chvíli pro moji osobu nejdůležitějším rozhodnutím, je po důkladném zvážení všech okolností, podání rezignace na funkci místostarosty města Lázně Bělohrad a zároveň vzdání se mandátu zastupitele města Lázně Bělohrad.

Důvody, které mě vedly ke složení funkce a mého mandátu jsou jednoduché. Jde mi o nastavení priorit v mém životě a toho, čemu se chci dále věnovat. Chci se nadále zaměřit na činnosti, které jsou mi blízké jak v pracovním, tak i v osobním životě. Chci se zaměřit na práci, kde všichni táhnou za jeden provaz, můžou se jeden na druhého ve všem a stoprocentně spolehnout, všichni pracují ve prospěch stejné a dobré věci a ne především pro vlastní prospěch na úkor druhého, nebo dokonce celého teamu spolupracovníků.

Situace v našem městě, ale především na jednotlivých postech na městském úřadě, technických službách, kulturním středisku, knihovně a v pečovatelské službě, je myslím nastavena velmi dobře a to je pro mě zárukou, že jde naše město správným směrem.

Pevně doufám, že nově zvolený zastupitel, ale také nový místostarosta, do tohoto soukolí zapadne dobře a město se bude i nadále dobře rozvíjet a prosperovat: Byl bych ale velice rád, kdyby v našem městě vymizel určitý druh klientelismu, upřednostňování určitých věcí a firem před druhými a prosazování zájmů úzké skupiny lidí před zájmem obecným, jako tomu je v několika případech v současné době. Nechci vypichovat konkrétní případy, chci jen, aby se vedení města a nemyslím tím jen starostu s místostarostou, zamyslelo se nad současnou situací a v co možná nejkratší době ji začalo řešit a pokusilo se o nápravu mnoha věcí a uvedení chodu města do souladu a harmonie tak, aby fungovalo soudržně a lidé táhli všichni za jeden provaz tak, jako si to naše město, ale hlavně jeho občané bezesporu zaslouží.

Pane starosto, Pavle, je především na tobě, abys tuto vizi naplnil a začal co nejdříve na nápravě některých věcí pracovat a pokusil se jako nejvyšší představitel města narovnat shora uvedené věci a zajistit bezproblémový chod města, ale i co nejkvalitnější a odpovědnou práci všech jeho zaměstnanců, kteří jsou naprosto skvělý kolektiv a zaslouží si za svoji vynikající práci jen chválu a ze strany lidí obdiv. Pokud mohu mít soukromou prosbu, dle mého názoru je zapotřebí, aby ses více věnoval městu, jeho občanům a především zaměstnancům, více všem naslouchal a méně se zajímal o věci ze širokého okolí, které našemu městu a jeho občanům moc pozitiv nepřinášejí. Jsme malé město a na politiku a správu velkého města nejsme nastaveni. Měli bychom zůstat sami sebou, rozhodovat se sami za sebe a v mnoha případech se neřídit názorem cizích lidí, kteří o našem městě a jeho mentalitě moc nevědí. Myslím, že pokud se budeme řídit vlastním rozumem, dotáhne to naše město nejdál ve všech směrech.

Vážený pane starosto, vaším prostřednictvím bych chtěl zároveň poděkovat všem lidem, se kterými jsem měl možnost za těch necelých devět let strávených v zastupitelstvu města Lázně Bělohrad a to nejen jako radní, ale především v posledních necelých pěti letech jako místostarosta, za spolupráci, moc dobře se mi na městě a pro město pracovalo a pracoval jsem zde rád. Zároveň velice z celého srdce děkuji všem občanům města, ale hlavně svým voličům, pro které bude moje rozhodnutí asi zklamáním, za což se jim omlouvám a děkuji, že mi dali tolik příležitosti, významnou měrou se podílet na rozvoji našeho města, ať už v jakékoli oblasti jeho chodu. Svým rozhodnutím chci zároveň uvolnit své místo novému člověku, který na tomto postu zcela jistě získá mnoho nových zkušeností a úhlů pohledu na svět, stejně jako tomu bylo v mém případě.

Ještě jednou velice děkuji a přeji jak vám, pane starosto, tak i všem skvělým zaměstnancům města, spolupracovníkům, zastupitelům a především občanům, krásné a pohodové dny.

Starosta Ing. Pavel Šubr reagoval, že ho dopis překvapil, neboť p. Pavlásek mu nikdy nic o klientelismu, ani o tom, aby se více věnoval městu, neřikal. Rozdílné názory měli v poslední době pouze na 3 věci - na nákup sekačky pro údržbu fotbalových hřišť, kde starosta chtěl dodržet částku 350.000 Kč alokovanou v rozpočtu města, a navíc dražší sekačka vzhledem k váze nebyla dle odborníků pro údržbu fotbalového hřiště příliš vhodná. Dále v řešení ulice Na Zátíší, kde starosta navrhl zařadit do rozpočtu města částku na vydláždění vjezdů k jednotlivým nemovitostem, s čímž místostarosta následně nesouhlasil, a při jednání o generelu dopravy starosta kritizoval nepřesné podkladové údaje, dále že za Bohumilkou bylo 20 parkovacích míst, ale skutečnost byla 6 míst atd., které, jak se později ukázalo, předal zpracovatelské firmě místostarosta.

Starosta zastupuje město v několika organizacích - v představenstvu VOS, a.s, ve správní radě spolku Podzvičinsko, v radě Sdružení lázeňských míst a v pracovní skupině obcí II. typu na Svazu měst a obcí. Domnívá se, že jeho účast v těchto organizacích je pro město z řady důvodů přínosem - získávání dotací a dalších finančních prostředků, společná propagace, zachování některých agend na městě atd. Schůze jednotlivých organizací jsou pouze 3 - 4 krát ročně (u VOS je jednání představenstva jednou měsíčně).

Alena Kuželová, DiS.: Obsah rezignačního dopisu ji velice překvapil. Dospěla k názoru, že spolupráce mezi starostou a místostarostou nebyla optimální, jak se domnívala.

MUDr. Martin Bičíš řekl, že na jednání rady města nezaznamenal žádný problém a rezignace p. Pavlásky ho překvapila. Dle jeho názoru by bylo optimální, kdyby se stal místostarostou někdo z řad SNK Bělohradsko, což v současné době bohužel vidí jako nereálné. Navrhl do funkce místostarosty p. Antonína Schánilce. Antonín Schánilec kandidaturu přijímá.

Vlastimil Matouš: Nezaznamenal po dobu jeho pětiletého působení v radě žádný vážný problém, který by vedl p. Pavlásky k rezignaci, obsah rezignačního dopisu ho překvapil. Podpoří kandidaturu A. Schánilce.

Ondřej Trávník: Pro něho by byla optimální kombinace obou dvou stran. Jako ideální dvojici ve vedení města by viděl p. Schánilce na postu starosty a p. Jiřího Bičíš na postu místostarosty.

Bc. Vojtěch Lámr: Jako nejvhodnějšího kandidáta na pozici místostarosty vidí p. Jiřího Bičíš, zároveň si však uvědomuje, že dříve velice úspěšná spolupráce p. Bičíš a ing. Šubra by nebyla v současné době možná. Mělo by dojít k širší změně ve vedení města.

Usnesení č. 6/7/2019/ZM

Z M v o l í

p. Antonína Schánilce místostarostou města Lázně Bělohrad

Hlasování: 15 P_{řítomno} | 9 S_{ouhlasí} | 6 Z_{drželo se} |

Pro: Ing. Pavel Šubr, Mgr. Kristýna Finková, MUDr. Martin Bičíště, Vlastimil Matouš, Antonín Schánilec, Ing. Jiří Ulver, Ladislav Stuchlík, Ing. Radim Kalfus, Jan Flégl

Zdržel se: Ing. Jiří Wagenknecht, Ing. Ondřej Trávník, Jiří Bičíště, Alena Kuželová, DiS., Bc. Vojtěch Lámr, Ing. Jitka Košťálová

Dle § 119 odst. 1 zákona 128/2000 Sb. nemůže být člen finančního výboru místostarosta.
Z tohoto důvodu musí být stávající předseda finančního výboru p. Antonín Schánilec odvolán.

Usnesení č. 6/8/2019/ZM

Z M o d v o l á v á

z funkce předsedy finančního výboru p. Antonína Schánilce

Hlasování: 15 P_{řítomno} | 14 S_{ouhlasí} | 1 Z_{drželo se} |

Pro: Ing. Pavel Šubr, Mgr. Kristýna Finková, MUDr. Martin Bičíště, Vlastimil Matouš, Ing. Radim Kalfus, Ing. Jiří Ulver, Ing. Ondřej Trávník, Ing. Jiří Wagenknecht, Jiří Bičíště, Bc. Vojtěch Lámr, Alena Kuželová, DiS., Ing. Jitka Košťálová, Ladislav Stuchlík, Jan Flégl

Zdržel se: Antonín Schánilec

9. Změna programu

Jelikož došlo k odvolání předsedy finančního výboru, navrhl ing. Pavel Šubr doplnit program jednání o bod - volba předsedy finančního výboru. Dále z důvodu návštěvy ing.arch. Davida Pavlišty navrhl posunutí bodu - Nové sídlo Městského úřadu před bod. č. 10 - Prodej pozemků na výstavbu garáží - lokalita " U trati" a o této změně dal hlasovat.

Usnesení č. 6/9/2019/ZM

Z M s c h v a l u j e

změnu programu zasedání

Hlasování: 15 P_{řítomno} | 15 S_{ouhlasí} |

10. Volba předsedy finančního výboru

Jan Flégl navrhl do funkce předsedy finančního výboru p. Vlastimila Matouše.
Ing. Ondřej Trávník navrhl do funkce předsedy finančního výboru Ing. Jitku Košťálovou.
Ing. Pavel Šubr dal o navržených kandidátech hlasovat dle abecedního pořadí.

Usnesení č. 6/10/2019/ZM

Z M v o l í

Ing. Jitku Košťálovou předsedou finančního výboru

Hlasování: 15 P_{řítomno} | 6 S_{ouhlasí} | 2 N_{esouhlasí} | 7 Z_{drželo se} |

Pro: Ing. Ondřej Trávník, Ing. Jiří Wagenknecht, Jiří Bičíště, Bc. Vojtěch Lámr, Alena Kuželová, DiS., Ing. Jitka Košťálová

Proti: Vlastimil Matouš, Ing. Radim Kalfus

Zdržel se: Ing. Pavel Šubr, Mgr. Kristýna Finková, MUDr. Martin Bičíště, Antonín Schánilec, Ing. Jiří Ulver, Ladislav Stuchlík, Jan Flégl

Usnesení nebylo přijato.

Usnesení č. 6/11/2019/ZM

Z M v o l í

p. Vlastimila Matouše předsedou finančního výboru

Hlasování: 15 P_{řítomno} | **8 S**_{ouhlasí} | **2 N**_{esouhlasí} | **5 Z**_{drželo se} |

Pro: Ing. Pavel Šubr, Mgr. Kristýna Finková, MUDr. Martin Bičíště, Antonín Schánilec, Ing. Radim Kalfus, Ing. Jiří Ulver, Ladislav Stuchlík, Jan Flégl

Proti: Ing. Jiří Wagenknecht, Ing. Jitka Košťálová

Zdržel se: Ing. Ondřej Trávník, Jiří Bičíště, Bc. Vojtěch Lámr, Alena Kuželová, DiS., Vlastimil Matouš

11. Volba člena finančního výboru

Vlastimil Matouš navrhl do funkce člena finančního výboru Ing. Františka Žočka.
Bc. Vojtěch Lámr navrhl do funkce člena finančního výboru Ing. Jitku Košťálovou.
Ing. Pavel Šubr dal o navržených kandidátech hlasovat dle abecedního pořadí.

Usnesení č. 6/12/2019/ZM

Z M v o l í

Ing. Jitku Košťálovou členkou finančního výboru

Hlasování: 15 P_{řítomno} | **7 S**_{ouhlasí} | **1 N**_{esouhlasí} | **7 Z**_{drželo se} |

Pro: Bc. Vojtěch Lámr, Ing. Jiří Wagenknecht, Jiří Bičíště, Ing. Ondřej Trávník, Alena Kuželová, DiS., Mgr. Kristýna Finková, Ing. Jitka Košťálová

Proti: Vlastimil Matouš

Zdržel se: Ing. Pavel Šubr, Antonín Schánilec, MUDr. Martin Bičíště, Ing. Jiří Ulver, Ladislav Stuchlík, Jan Flégl, Ing. Radim Kalfus

Usnesení nebylo přijato.

Usnesení č. 6/13/2019/ZM

Z M v o l í

Ing. Františka Žočka členem finančního výboru

Hlasování: 15 P_{řítomno} | **9 S**_{ouhlasí} | **6 Z**_{drželo se} |

Pro: Ing. Pavel Šubr, Antonín Schánilec, MUDr. Martin Bičíště, Vlastimil Matouš, Ing. Radim Kalfus, Ladislav Stuchlík, Jan Flégl, Ing. Jiří Ulver, Ing. Ondřej Trávník

Zdržel se: Ing. Jiří Wagenknecht, Jiří Bičíště, Bc. Vojtěch Lámr, Alena Kuželová, DiS., Ing. Jitka Košťálová, Mgr. Kristýna Finková

12. Nové sídlo městského úřadu

O průběhu prací informoval vedoucí odboru správy majetku a investic Bc. Martin Zívr:

Dne 16.08.2019 byla podána žádost o vydání územního rozhodnutí k akci "Úprava části náměstí K. V. Raise". Pokud nedojde k odvolání žádného z účastníků, mělo by být územní rozhodnutí vydáno v polovině října 2019. Zároveň je dokončována dokumentace pro stavební povolení, která by měla být hotova na konci září 2019. Poté bude podána žádost o vydání stavebního povolení.

Dne 23.08.2019 bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby "Nové sídlo městského úřadu". Nyní probíhá inženýrská činnost pro stavební povolení. Stanoviska všech dotčených orgánů by měla být kompletní do konce listopadu 2019. Poté bude podána žádost o stavební povolení a budou zahájeny práce na dokumentaci pro provedení stavby. Pokud nedojde k nepředvídatelným komplikacím a budou tyto práce zahájeny dle předpokladu (přelom listopadu a prosince), bude dokumentace včetně finálních výkazů výměr dokončena do konce března 2020. Výběrové řízení na dodavatele stavby by tedy mělo být možné zahájit během dubna 2020.

Před zahájením prací na dokumentaci pro provedení stavby bude nutné učinit rozhodnutí o výši finančních prostředků, které budou na tuto stavbu uvolněny. Pokud by byla uvolněna částka nižší než je uvedena v příloženém předběžném propočtu, bude nutné v projektové dokumentaci učinit změny, které přinesou požadovanou úsporu a zároveň co nejméně ovlivní funkčnost a estetický vzhled celé budovy.

Dne 11.09.2019 jsme od společnosti re:architekti obdrželi aktualizovaný předběžný propočet nákladů na výstavbu nového sídla MÚ. Tento dokument se zabývá předpokládanými náklady na stavbu nového sídla MÚ a úpravu bezprostředního okolí (v ceně není zahrnuta revitalizace náměstí K. V. Raise).

Celkové předpokládané náklady činí 60.341.800,- Kč bez DPH. V této částce je již zahrnuta rezerva 4.150.000,- Kč bez DPH, která by mohla být použita na nepředvídatelné vlivy (např. inflace), náklady na pořízení vybavení interiéru ve výši 2.956.100,- Kč bez DPH a náklady na pořízení drobných uměleckých děl v hodnotě 750.000,- Kč bez DPH. Projektanti v této ceně počítají s použitím nadstandardních materiálů, které jsou vhodné pro reprezentativní prostory. Snížením kvality použitých materiálů by bylo možné dosáhnout značné úspory.

Na konkrétní dotazy zastupitelům odpověděl ing.arch. David Pavlišta z architektonické kanceláře re:architekti.

Ing. Radim Kalfus: Tento předběžný rozpočet se mu zdá nadstandardně zpracován, předpokládané náklady jsou pro něho nepřijatelné.

Antonín Schánilec: Tento nárůst ceny vidí jako hraniční z pohledu finančních možností města, ale i z pohledu občana města.

Jiří Bičíště: Cena se mu zdá nepřijatelná, dotázal se, zda-li je možno na něčem ušetřit, ubrat nějaké „nadstandardní prvky“.

Ing. arch. David Pavlišta: V této chvíli je vhodná doba k diskuzi, co v projektu má a nemá být a možným snížení rozpočtu.

Usnesení č. 6/14/2019/ZM

Z M b e r e n a v ě d o m í

informaci o průběhu inženýrské činnosti, projektových pracích a předpokládaných nákladech na výstavbu nového sídla MÚ

Hlasování: 15 P^{řítomno} | 15 S^{ouhlasí} |

13.Prodej pozemků na výstavbu garáží "U Trati"

Dne 24.07.2019 projednala a schválila RM zveřejnění záměru č. 9/2019 prodat výběrovým řízením č. 1/2019 části pozemků p.p.č. 562/114 a 562/48 pro výstavbu 14 řadových garáží v lokalitě "U trati". Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 01.08.2019 do 02.09.2019. Celkem podalo žádost 23 zájemců. Veřejné otevírání obálek proběhlo 02.09.2019. Na základě nabídky cen bylo sestaveno pořadí. Z něhož si od nejvyšší nabídky vybírali úspěšní žadatelé budoucí pozemky.

Rada města schválila na svém zasedání dne 11.09.2019 výsledky výběrového řízení a doporučuje zastupitelstvu ke schválení prodej čtrnácti pozemků.

Bc. Vojtěch Lámr ohlásil svůj poměr k věci, je jedním z žadatelů o pozemky.

Ing. Jiří Wagenknecht: Výsledek tohoto výběrového řízení se mu zdá nespravedlivý. Bylo podáno 23 žádostí o 14 pozemků, z toho 10 pozemků získalo 5 rodin. Domnívá se, že kritéria tohoto výběrového řízení nebyla vhodně nastavena. Rozhodujícím kritériem by neměla být cena, smyslem by mělo být uspokojit co největší počet občanů. Navrhoval by úpravu kritérií výběrového řízení, kde by si město stanovilo, že každý občan může podat 2 žádosti, ale v případě velkého zájmu občanů mu bude prodán pouze jeden pozemek.

MUDr. Martin Bičíště: Souhlasí s názorem ing. Wagenknechta, ale obává se, aby nedošlo k diskriminaci žadatelů. Stejně obavy má i Vlastimil Matouš a Jan Flégl.

Ing. Ondřej Trávník : Souhlasí s ing. Jiřím Wagenknechtem a využil by pravomoci zastupitelů tato kritéria změnit a doplnit např. nemožnost podání žádosti více občanů z jednoho čísla popisného.

Usnesení č. 6/15/2019/ZM

Z M s c h v a l u j e

prodej pozemků:

p.p.č. 562/219 o výměře 35 m² panu **skrytý osobní údaj** za cenu 1201,- Kč/m² a nákladů s prodejem spojených

p.p.č. 562/220 o výměře 32 m² a p.p.č. 562/221 o výměře 32 m² panu **skrytý osobní údaj** za cenu 1222,- Kč/m² a nákladů s prodejem spojených

p.p.č. 562/222 o výměře 32 m² a p.p.č. 562/223 o výměře 32 m² panu **skrytý osobní údaj** za cenu 1055,- Kč/m² a nákladů s prodejem spojených

p.p.č. 562/224 o výměře 32 m² panu **skrytý osobní údaj** za cenu 621,- Kč/m² a nákladů s prodejem spojených
p.p.č. 562/225 o výměře 32 m² paní **skrytý osobní údaj** za cenu 621,- Kč/m² a nákladů s prodejem spojených
p.p.č. 562/226 o výměře 32 m² panu **skrytý osobní údaj** za cenu 600,- Kč/m² a nákladů s prodejem spojených
p.p.č. 562/227 o výměře 32 m² panu **skrytý osobní údaj** za cenu 611,- Kč/m² a nákladů s prodejem spojených
p.p.č. 562/228 o výměře 32 m² paní **skrytý osobní údaj** za cenu 620,- Kč/m² a nákladů s prodejem spojených
p.p.č. 562/229 o výměře 32 m² panu **skrytý osobní údaj** za cenu 625,- Kč/m² a nákladů s prodejem spojených
p.p.č. 562/230 o výměře 32 m² panu **skrytý osobní údaj** za cenu 625,- Kč/m² a nákladů s prodejem spojených
p.p.č. 562/231 o výměře 32 m² a p.p.č. 562/232 o výměře 32 m² **skrytý osobní údaj** za cenu 1100,- Kč/m² a nákladů s prodejem spojených

vše v k.ú. a obci Lázně Bělohrad

Hlasování: 15 P_{řítomno} | 6 S_{ouhlasí} | 5 N_{esouhlasí} | 4 Z_{drželo se} |

Pro: Ing. Pavel Šubr, MUDr. Martin Bičíště, Antonín Schánilec, Vlastimil Matouš, Ing. Radim Kalfus, Ing. Jiří Ulver

Proti: Ing. Jiří Wagenknecht, Ing. Ondřej Trávník, Ing. Jitka Košťálová, Mgr. Kristýna Finková, Alena Kuželová, DiS.

Zdržel se: Bc. Vojtěch Lámr, Jiří Bičíště, Ladislav Stuchlík, Jan Flégl

Usnesení nebylo přijato.

14. Změna termínu zahájení stavby RD - p.p.č. 381/14 k.ú. Lázně Bělohrad

Dne 04.09.2019 požádali **skrytý osobní údaj** o prodloužení termínu zahájení stavby a kolaudaci stavby RD na p.p.č. 381/14 o dva roky. Kupní smlouva byla podepsána 06.12.2017. Jako důvod uvádějí složité a doposud nedořešené jednání s odborem územního plánování Jičín. To jim znemožňuje zahájení stavby.

Dne 11.09.2019 tuto žádost projednala RM a doporučila ZM Lázně Bělohrad prodloužení termínu zahájení stavby a kolaudaci RD prodloužit o dva roky.

Usnesení č. 6/16/2019/ZM

Z M s c h v a l u j e

prodloužení termínu zahájení stavby RD manželů **skrytý osobní údaj** na p.p.č. 381/14 k.ú. a obec Lázně Bělohrad o dva roky, tj. do 06.12.2021 a zkoulaudování stavby do 06.12.2024

Hlasování: 15 P_{řítomno} | 15 S_{ouhlasí} |

15. Převod nemovitého majetku - areál Kotykova mlýna

Na minulém zasedání ZM v rámci diskuze byl projednáván možný převod nemovitého majetku ve vlastnictví Královéhradeckého kraje na Město Lázně Bělohrad, jedná se o areál Kotykova mlýna, zapsaného v LV č. 3.

Bc. Vojtěch Lámr: Rád by učinil další krok a podal oficiální žádost za město na krajský úřad o převod nemovitého majetku. Požádal zastupitele o podporu tohoto návrhu.

Ing. Pavel Šubr: Z diskuze s p. Řehořem (radní KHK) a ředitelem SOU vyplynulo, že vlastní budovu Kotykova mlýna je možná převést ihned. Dílenský areál, kde v současné době probíhá praktická výuka SOU, by měl být takto využíván v horizontu dalších 5 - 6 let. Obává se špatného stavu objektu Kotykova mlýna.

MUDr.: Martin Bičíště: Dotázal se na využití tohoto areálu.

Bc.: Vojtěch Lámr: Tento areál by byl ideálním zázemím pro TS a sběrný dvůr. Je to velmi zajímavý pozemkový celek. Stávající areál TS je na okraji zóny, která by v budoucnu mohla sloužit jako rezidenční výstavba rodinných domů.

Ing. Radim Kalfus: Obává se, aby podání této žádosti nepřispělo k ukončení SOU. Stejně obavy vyjádřili i zástupci SOU Lázně Bělohrad ing. Bryknarová a p. Morávek, který požádal ZM o převod pouze vlastní budovy Kotykova mlýna, jelikož dílenský areál je plně využíván učni, kterých je v současné době kolem 100 a přibývá jich. Areál je využíván jako dílna pro opraváře zemědělských strojů, je zde svařovna a kovárna. Dokud nebude provedena rekonstrukce školního statku v

Hořicích, kam mají být tyto dílny přesunuty, neměla by kde probíhat tato výuka.

Ing. Jiří Wagenknecht: V tomto nevidí problém, k přesunutí těchto dílen by došlo až po rekonstrukci školního statku v Hořicích.

Ing. Ondřej Trávník: Podáním této žádosti bychom rádi zjistili, za jakých podmínek je možno areál získat, následně využití tohoto areálu bychom řešili až poté a rozhodli, zda areál chceme převést. Abychom tyto informace získali, musí být podána oficiální žádost.

Usnesení č. 6/17/2019/ZM

Z M s c h v a l u j e

podání žádosti o převod nemovitého majetku:

pozemek parc. č. st. 135/1 (součástí je stavba bez čp/če, jiná st.)
pozemek parc. č. st. 135/2 (součástí je stavba č.p. 128, rod. dům)
pozemek parc. č. st. 463 (součástí je stavba bez čp/če, jiná st.)
pozemek parc. č. st. 548 (součástí je stavba bez čp/če, garáž)
pozemek parc. č. st. 549 (součástí je stavba bez čp/če, jiná st.)
pozemek parc. č. st. 550/2
pozemek parc. č. st. 564 (součástí je stavba bez čp/če, tech. vyb.)
pozemek parc. č. st. 565/2
pozemek parc. č. 300/2
pozemek parc, č. 393/1
pozemek parc. č. 393/2
pozemek parc. č. 393/3
pozemek parc. č. 393/4
pozemek parc. č. 393/6
pozemek parc. č. 400/1
pozemek parc. č. 400/2
pozemek parc. č. 422/1
pozemek parc. č. 558/55
pozemek parc. č. 558/56
pozemek parc. č. 640/1
pozemek parc. č. 640/2

vedeného na LV č. 3 pro k.ú. Lázně Bělohrad ve vlastnictví Královéhradeckého kraje na Město Lázně Bělohrad

Hlasování: 15 P_{řítomno} | 13 S_{ouhlasí} | 2 Z_{drželo se} |

Pro: Ing. Pavel Šubr, Antonín Schánilec, Mgr. Kristýna Finková, MUDr. Martin Bičiště, Bc. Vojtěch Lámr, Ing. Ondřej Trávník, Ing. Jiří Wagenknecht, Jiří Bičiště, Alena Kuželová, DiS., Ing. Jitka Košťalová, Ladislav Stuchlík, Ing. Jiří Ulver, Jan Flégl

Proti: Ing. Radim Kalfus, Vlastimil Matouš

16.Převod nemovitého majetku - cvičebna SOU

Ve smyslu diskuze při posledním zasedání ZM je předmětem projednání tohoto bodu převod nemovitého majetku ve vlastnictví Královéhradeckého kraje na Město Lázně Bělohrad.

Jedná se o nemovitosti evidované na LV č. 3 pro k.ú. Lázně Bělohrad.

Ing. Ondřej Trávník vysvětlil, že objekt je možné využít pro práci s mládeží.

Ing. Pavel Šubr a Ladislav Stuchlík upozornili na špatný stavebně technický stav budovy.

Ing. Pavel Šubr dodal, že při slučování bělohradské SOU a hořického gymnázia mělo jít o záchranu středního školství v Bělohradě a dnes nám kraj nabízí areál učiliště a chce školu přestěhovat do Hořic.

Usnesení č. 6/18/2019/ZM

Z M s c h v a l u j e

podání žádosti o převod nemovitého majetku:

pozemek parc. č. st. 102/2,

budova bez čp/če, jiná stavba stojící na parcele parc. č. st. 102/2 a parc. č. st. 102/3,

vedeného na LV č. 3 pro k.ú. Lázně Bělohrad ve vlastnictví Královéhradeckého kraje na Město Lázně Bělohrad

Hlasování: 15 P_{řítomno} | 9 S_{ouhlasí} | 5 N_{esouhlasí} | 1 Z_{drželo se} |

Pro: Antonín Schánilec, Mgr. Kristýna Finková, MUDr. Martin Bičiště, Bc. Vojtěch Lámr, Ing. Ondřej Trávník, Ing. Jiří

Wagenknecht, Jiří Bičíště, Alena Kuželová, DiS., Ing. Jitka Košťálová

Proti: Ing. Pavel Šubr, Vlastimil Matouš, Ing. Radim Kalfus, Ladislav Stuchlík, Jan Flégl

Zdržel se: Ing. Jiří Ulver

17. Rozpočtová opatření č. 7, 8 a 9/2019

Rozpočtová opatření č. 7, 8 a 9/2019 předložila finanční účetní Vladimíra Špicarová a konstatovala, že RM schválila na svém jednání dne 24.07.2019 RO č. 7/2019, dne 14.08.2019 RO č. 8/2019 a dne 11.09.2019 RO č. 9/2019 a předkládá ZM na vědomí.

Na konkrétní dotazy týkající se položek v těchto rozpočtových opatřeních, a to: obnovy ul. K. Moora - projektová dokumentace a chodníků - oprava ul. Na Zátíši bylo odpovězeno p. Jiřímu Bičíště.

Antonín Schánilec: finanční výbor vzal rozpočtová opatření č. 7, 8 a 9/2019 na vědomí.

Usnesení č. 6/19/2019/ZM

Z M b e r e n a v ě d o m í

rozpočtové opatření č. 7/2019, č. 8/2019 a č. 9/2019

Hlasování: 15 P^{řítomno} | 15 S^{ouhlasí} |

18. Zpráva o investičních akcích města Lázně Bělohrad

Zprávu o investičních akcích předložil Bc. Martin Zívr, vedoucí investičního odboru.

Usnesení č. 6/20/2019/ZM

Z M b e r e n a v ě d o m í

zprávu o investičních akcích města

Hlasování: 15 P^{řítomno} | 15 S^{ouhlasí} |

19. Diskuze

Do diskuze se přihlásil Antonín Schánilec, který by rád navázal na práci bývalého místostarosty v pracovní skupině Generel dopravy.

Jiří Bičíště: Dotázal se konkrétní řešení parkování na Třetí straně, zda došlo k nějaké nápravě a zda-li nějakou nápravu chceme, jestli je nějaké konečné vyjádření. Udělaly se pouze terénní úpravy, což je dle něho nedostačující.

MUDr. Martin Bičíště: Vyzval J. Bičíště o podání oficiální žádosti do rady města k problematice parkovacích míst na Třetí straně.

Ing. Pavel Šubr: Informoval o možném nástupu zubaře, úřadovně Úřadu práce, pobočce České spořitelny a.s. v našem městě, dále informoval o zahájení převodu bytů v č.p. 26 do osobního vlastnictví. Seznámil též s připravovanými dotacemi z KHK pro rok 2020.

20. Závěr

Starosta města Ing. Pavel Šubr poděkoval členům zastupitelstva města a občanům města za účast na jednání a připomínky a společnosti Lázně Bělohrad a.s. za přípravu jednání. Veřejné zasedání skončilo ve 23:00 hod.

Zapsal: Romana Wagenknechtová

Datum: 18.9.2019

Přílohy zápisu: 1. Zápis č. 5/2019/KV ze zasedání kontrolního výboru

2. Zápis č. 5/2019/FV ze zasedání finančního výboru

.....
Antonín Schánilec
místostarosta

.....
Ing. Pavel Šubr
starosta

Ověřovatelé zápisu:

.....
Bc. Vojtěch Lámr

.....
Vlastimil Matouš