

Zápis č. 32/2018

ze zasedání Zastupitelstva města Lázně Bělohrad
na volební období 2014-2018,
které se konalo dne 19.9.2018 v 18:00 hodin
Kulturní sál hotelu Grand Lázně Bělohrad a.s

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

-
- Přítomni:** Ing. Pavel Šubr, Jan Pavlásek, Lubomír Hoška, Jiří Bičiště, Vlastimil Matouš, Ing. Ondřej Trávník, Ing. Jiří Wagenknecht, Ing. Jiří Bareš, Jan Flégl, Mgr. Martin Menčík, Miroslav Špicar
- Omluveni:** Ing. Radim Kalfus, Ing. Jiří Ulver, Bc. Vojtěch Lámr, Věra Šulcová
- Neomluveni:** -
- Hosté:** Alena Zahradníková, vedoucí stavebního úřadu
Bc. Martin Zívr
Ing. Karel Nohejl
Jitka Břeská, DiS.
Vladimíra Špicarová
- Program:**
1. Zahájení, schválení programu
 2. Volba ověřovatelů zápisu
 3. Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání ZM
 4. Zpráva z jednání rady města
 5. Prodej 1/3 pozemku st.p. č. 68/4
 6. Prodej části pozemku 44/27 Dolní Nová Ves
 7. Prodej pozemků v k.ú. Horní Nová Ves
 8. Nové sídlo MěÚ
 9. Petice - stavba pneuservisu v Brtvi
 10. Prodloužení termínu opravy
 11. Rozpočtové opatření č. 7/2018, č. 8/2018 a č. 9/2018
 12. Změna č. 2 územního plánu
 13. Pověření kontrolního výboru - BMŠ
 14. Zpráva o investičních akcích města Lázně Bělohrad
 15. Hodnocení volebního období 2014 až 2018
 16. Diskuze
 17. Závěr

1. Zahájení, schválení programu

Přivítáním občanů města Lázně Bělohrad a členů zastupitelstva zahájil ing. Pavel Šubr, starosta města. Dále konstatoval včasné a řádné svolání a usnášeníschopnost zastupitelstva města a upozornil na zvukový záznam pro zpracování zápisu (dle prezenční listiny je přítomno 11 členů zastupitelstva, omluveni jsou Bc. Vojtěch Lámr, Ing. Jiří Ulver, Ing. Radim Kalfus a nová členka zastupitelstva Věra Šulcová). Z důvodu nepřítomnosti p. Věry Šulcové, p. starosta navrhl změnu programu, a to vypuštění bodu č. 2 - Slib nastupujícího člena ZM a spojení bodu č. 1 - Zahájení a bodu č. 3 - Schválení programu, a dal hlasovat.

Usnesení č. 32/1/2018/ZM

Z M s c h v a l u j e

program veřejného zasedání

Hlasování: 11 P^{přítomno} | **11 S**^{souhlasí} |

2. Volba ověřovatelů zápisu

Usnesení č. 32/2/2018/ZM

Z M s c h v a l u j e

jako ověřovatele zápisu pana Miroslava Špicara a pana Vlastimila Matouše

Hlasování: 11 P_{řítomno} | **9 S**_{ouhlasí} | **2 Z**_{drželo se} |

Pro: Ing. Pavel Šubr, Jan Pavlásek, Jan Flégl, Ing. Jiří Bareš, Ing. Jiří Wagenknecht, Ing. Ondřej Trávník, Jiří Bičíště, Lubomír Hoška, Mgr. Martin Menčík

Zdržel se: Miroslav Špicar, Vlastimil Matouš

3. Kontrola plnění usnesení z posledního zasedání ZM

Předseda kontrolního výboru Ing. Ondřej Trávník informoval ZM o zasedání kontrolního výboru dne 10.09.2018, na němž proběhla kontrola plnění usnesení z posledního veřejného zasedání zastupitelstva města dne 20.06.2018. Bylo konstatováno, že všechna usnesení včetně usnesení č. 31/12/2018/ZM zánik mandátu zastupitele města Ing. Bc. Jaroslava Kostelníčka a nástup p. Věry Šulcové do funkce člena zastupitelstva města a usnesení č. 31/13/2018/ZM odvolání Ing. Bc. Jaroslava Kostelníčka z funkce předsedy kontrolního výboru a jmenování Ing. Ondřeje Trávníka předsedou kontrolního výboru jsou splněna.

Usnesení č. 32/3/2018/ZM

Z M b e r e n a v ě d o m í

kontrolu plnění usnesení z jednání zastupitelstva města dne 20.06.2018

Hlasování: 11 P_{řítomno} | **11 S**_{ouhlasí} |

4. Zpráva z jednání rady města

Zprávu předložil starosta města ing. Pavel Šubr. Na konkrétní dotazy týkající se bodů schválených radou, a to Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, Pravidel Města Lázně Bělohrad pro pronájem obecních bytů, Nákupu a modernizace informačních systémů ve městě Lázně Bělohrad - Webová prezentace odpověděl p. Jiřímu Bičíště a ing. Ondřeji Trávníkovi.

Usnesení č. 32/4/2018/ZM

Z M b e r e n a v ě d o m í

zprávu z jednání rady města dne 11.07.2018, 01.08.2018, 22.08.2018 a 12.09.2018

Hlasování: 11 P_{řítomno} | **11 S**_{ouhlasí} |

5. Prodej 1/3 pozemku st.p. č. 68/4

Rada města Lázně Bělohrad odsouhlasila na svém jednání dne 11.7. 2018 zveřejnění záměru prodeje 1/3 pozemku st.p. č. 68/4 v k.ú a obci Lázně Bělohrad. Záměr č. 4/2018 byl vyvěšen dne 27. července 2018. O odkoupení projevíli zájem paní **skrytý osobní údaj**.

Ostatní spolumajitelé tohoto pozemku neprojevíli o odkup zájem.

Usnesení č. 32/5/2018/ZM

Z M s c h v a l u j e

prodej 1/3 pozemku st.p. č. 68/4 o výměře 97 m² v k.ú. a obci Lázně Bělohrad paní **skrytý osobní údaj** za cenu 9700 Kč a úhradu nákladů spojených s prodejem pozemku

Hlasování: 11 P_{řítomno} | **11 S**_{ouhlasí} |

6. Prodej části pozemku 44/27 Dolní Nová Ves

Dne 9. srpna 2018 obdrželo město Lázně Bělohrad žádost **skrytý osobní údaj** o odkoupení části pozemku p.p. č. 44/27 v k.ú. Dolní Nová Ves, obec Lázně Bělohrad. Rada města schválila dne 22.8.2018 usnesením č. 71/13/2018/RM zveřejnění záměru prodeje části pozemku 44/27. Záměr byl vyvěšen na úřední desce dne 28. srpna 2018.

Usnesení č. 32/6/2018/ZM

Z M s c h v a l u j e

prodej části pozemku p.p. č. 44/27, k.ú. Dolní Nová Ves dle vyhotoveného geometrického plánu č. 366-145/2017. A to nově vzniklý pozemek p.p. č. 44/37 o výměře 32 m² manželům **skrytý osobní údaj** za cenu 300 Kč/m² a náklady spojené s prodejem

Hlasování: 11 P^{řítomno} | 11 S^{ouhlasí} |

7. Prodej pozemků v k.ú. Horní Nová Ves

Dne 9. července 2018 Město Lázně Bělohrad znovu obdrželo žádost o odkoupení části pozemků p.p. č. 1278/3 a 1478/1 v k.ú. Horní Nová Ves, obec Lázně Bělohrad od pana **skrytý osobní údaj**.

ZM svým usnesením č. 28/6/2017/ZM neschválilo zveřejnění záměru prodeje, neboť se na pozemku nachází vodovod, kanalizace a nově měla být budována dešťová kanalizace. Dešťová kanalizace je již vybudována. Jižní okraj prodávané části tohoto pozemku bude ve vzdálenosti minimálně 100 cm od vnějšího okraje dešťové kanalizace, díky čemuž zůstane část pozemku, na které se nacházejí výše zmiňované inženýrské sítě, i nadále v majetku města.

RM doporučuje ZM schválit zveřejnění záměru prodeje části pozemků p.p. č. 1278/3 a 1478/1 v k.ú. Horní Nová Ves, obec Lázně Bělohrad.

Usnesení č. 32/7/2018/ZM

Z M s c h v a l u j e

zveřejnění záměru prodeje části pozemků p.p. č. 1278/3 a 1478/1 v k.ú. Horní Nová Ves, obec Lázně Bělohrad, o výměře cca 80 m²

Hlasování: 11 P^{řítomno} | 11 S^{ouhlasí} |

8. Nové sídlo MěÚ

Dne 30. srpna 2018 byla projekční kancelář Re:architekti studio s.r.o. představena finální verze studie nového sídla MěÚ a úpravy části náměstí K. V. Raise.

Studie byla upravena dle požadavků přednesených Městem Lázně Bělohrad na předchozích jednáních. Dále byly zapracovány požadavky na bezbariérovost sociálního zázemí dle doporučení NIPI, také byly provedeny drobné úpravy především v prostoru schodiště zvyšující požární bezpečnost budovy. Aktuální studii včetně předběžného odhadu nákladů obdrželi zastupitelé v podkladech pro jednání.

Celkové předpokládané náklady na stavbu budovy městského úřadu a úpravu bezprostředního okolí jsou 40.119.900,- bez DPH (z čehož předpokládané náklady na samotnou budovu MÚ činí 34.999.000,-). Úprava části náměstí K. V. Raise by měla stát 5.520.500,- bez DPH.

Studie byla dodána v termínu dle smlouvy a zatím nic nenaznačuje tomu, že by mělo v dalších fázích dojít k nějakému zdržení.

V tomto týdnu budou zahájeny práce na dokumentaci pro územní řízení a studii interiéru. Tato fáze by měla být dokončena během dvou měsíců. Poté bude následovat projednání stavebním úřadem a po vydání územního rozhodnutí započnou práce na dalších stupních projektové dokumentace.

Tato fakta shrnul starosta města ing. Pavel Šubr a přivítal Ing. arch. Davida Pavlištu a Ing. arch. Vojtěcha Ružbatského zástupce kanceláře Re:architekti studio s.r.o. a předal jim slovo.

Ing. arch. David Pavlišta odprezentoval návrh, informoval o průběhu prací na projektové dokumentaci nového sídla MěÚ a odpověděl na konkrétní dotazy občanům.

Usnesení č. 32/8/2018/ZM

Z M b e r e n a v ě d o m í

9. Petice - stavba pneuservisu v Brtvi

V obci Brtev plánuje soukromý investor na vlastních pozemcích výstavbu pneuservisu, proti čemuž se peticí a dalšími způsoby ohradili především občané Brtve, kteří s touto výstavbou z různých důvodů nesouhlasí. V této souvislosti požádali orgány města o projednání celé věci a zaujmutí stanoviska. Na základě těchto požadavků a petice město požádalo právního zástupce města o vyjádření s tím, aby sdělil, jaké zákonné možnosti má samospráva při řešení nastalé situace, abychom mohli zaujmout stanovisko.

p. Dvořák: Vysvětlil svůj investiční záměr stavby pneuservisu a zdůraznil, že není v jeho zájmu škodit občanům Brtve, naopak měl v úmyslu jim tento záměr poskytnout jako službu.

p. Festa: Má odlišný náhled na tento investiční záměr. Obává se především o bezpečnost dětí, která bude zvýšením dopravního provozu ohrožena.

p. Festová: Silnice v Brtvi nejsou přizpůsobeny k tomuto zvýšení provozu a domnívá se, že by tento investiční záměr neblaze zasáhl do přírody.

p. Balšánová: Jako autorka výzvy zastupitelům by se k dané situaci také vyjádřila. Po seznámení s předloženou projektovou dokumentací, konstatovala, že z jejího pohledu není dostatečná, ale není v její kompetenci toto soudit. To přináležejí stavebnímu úřadu. Důležité pro ní je stanovisko MěÚ Jičín odbor územního plánování, který vyslovil přípustnost záměru, ale zároveň v závazném stanovisku uvádí, že předmětem jeho posouzení není pohoda bydlení. A právě o tuto pohodu občanům jde.

Ing. Ondřej Trávník: K zaujmutí konkrétního stanoviska jako zastupitele města a k přijetí usnesení, by požádal stavební úřad a zúčastněné strany o vysvětlení dané situace.

p. Zahradníková (vedoucí stavebního úřadu): Konstatovala, že usnesením stavebního úřadu bylo řízení přerušeno pro jeho nedostatky v projektové dokumentaci a chybějící vyjádření dotčených orgánů. K tomuto doplnění byli stavebníci vyzváni do konce listopadu 2018. Poté bude řízení pokračovat.

Jiří Bičičtě: Souhlasí s Ing. Ondřejem Trávníkem, pokud má jako zastupitel města přijmout usnesení a vychází z navrženého usnesení, ve kterém se ukládá místostarostovi města povinnost důsledně kontrolovat průběh stavebního řízení, dodržování podmínek stanovených dotčenými orgány a námitky všech účastníků řízení, včetně města Lázně Bělohrad, rád by znal jaké stanovisko město Lázně Bělohrad zaujme.

Ing. Pavel Šubr: Upozornil, že vyjádření města mají zastupitelé v podkladech pro jednání. Město bude požadovat dodržování podmínek stavebního povolení.

Jan Pavlásek: Doplnil p. starostu a shrnul možnosti města k zaujmutí stanoviska. Jelikož za město vydává souhlas, konstatoval, že v tuto chvíli bylo vydáno vyjádření, kde město dalo souhlas se stavbou za dodržení určitých podmínek ve vztahu ke komunikaci a ve vztahu k zásahu do pozemku ve vlastnictví města.

Ing. Pavel Šubr: Podal protinávrh:

ZM

a) bere na vědomí petici občanů Brtve a výzvu paní Jany Balšánové týkající se plánované výstavby pneuservisu v obci Brtev

b) ukládá místostarostovi města povinnost důsledně kontrolovat dodržování stanoviska města Lázně Bělohrad v uvedené záležitosti

p. Balšánová: Souhlasí s navrženým a v tuto chvíli s jediným možným postupem

Ing. Pavel Šubr dal hlasovat o protinávruhu.

Usnesení č. 32/9/2018/ZM

I. Z M b e r e n a v ě d o m í

petici občanů Brtve a výzvu paní Jany Balšánové týkající se plánované výstavby pneuservisu v obci Brtev

II. Z M u k l á d á

místostarostovi města povinnost důsledně kontrolovat dodržování stanoviska města Lázně Bělohrad v uvedené záležitosti

10. Prodloužení termínu opravy

Dne 20.7. 2018 obdrželo Město Lázně Bělohrad žádost o prodloužení termínu opravy hasičské zbrojnice Brtev od pana

skrytý osobní údaj]. Jmenovaný žádá o prodloužení termínu do 31.12. 2021.

RM doporučila ve svém usnesení č. 71/5/2018/RM schválit ZM Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě s p. skrytý osobní údaj ze dne 27.6. 2005 prodloužení termínu dokončení opravy hasičské zbrojnice Brtev do 31.12. 2021

Usnesení č. 32/10/2018/ZM

Z M s c h v a l u j e

prodloužení termínu opravy hasičské zbrojnice Brtev do 31.12. 2021

Hlasování: 11 P_{řítomno} | 11 S_{ouhlasí} |

11. Rozpočtové opatření č. 7/2018, č. 8/2018 a č. 9/2018

Rozpočtová opatření č. 7/2018, č. 8/2018 a č. 9/2018 předložila p. Vladimíra Špicarová, finanční účetní.

Předseda finančního výboru Jan Flégl informoval, že tato rozpočtová opatření vzal finanční výbor na vědomí dne 12.09.2018 při svém jednání.

Usnesení č. 32/11/2018/ZM

Z M b e r e n a v ě d o m í

rozpočtové opatření č. 7/2018, rozpočtové opatření č. 8/2018 a rozpočtové opatření č. 9/2018

Hlasování: 11 P_{řítomno} | 11 S_{ouhlasí} |

12. Změna č. 2 územního plánu

S konkrétními podmínky ke Změně č. 2 ÚP seznámila p. Alena Zahradníková, vedoucí stavebního úřadu a odůvodnila jejich zařazení či nezařazení do této změny.

Usnesení č. 32/12/2018/ZM

I. Z M s c h v a l u j e

a) zařazení podnětů č. 2, 4, 6, 9, 16 do změny č. 2 územního plánu (dle přílohy k zápisu)

b) nezařazení podnětů 1, 3, 5, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15 do změny č. 2 územního plánu (dle přílohy k zápisu)

Hlasování: 11 P_{řítomno} | 11 S_{ouhlasí} |

13. Pověření kontrolního výboru - BMS

Při předávání funkce ředitelky Bělohradské mateřské školy ke dni 1. srpna 2018 upozornila nová ředitelka pí Eliška Sekotová na nesrovnalosti v projektu "šablony", který odmítla převzít. Projekt přináší mateřské škole finanční prostředky na 2 roky. Nové paní ředitelce "zbylo" na druhý rok pouze 8.000 Kč, přičemž z celkových 526.208 Kč bylo vyčerpáno 308.160 Kč na školení. Akreditovaná školení provedla společnost MANET Consulting s.r.o. z Liberce. Veřejná zakázka byla zřejmě zadána v rozporu se směrnicí města Lázně Bělohrad u VZMR nad 200.000 Kč, navíc jde zřejmě o neadekvátní částky (4.900 Kč za hodinu školení).

Po konzultaci problému s právním zástupcem města tento doporučuje uložit prověření celé záležitosti kontrolnímu výboru.

Ing. Pavel Šubr: O tomto problému informoval předsedu kontrolního výboru ing. Ondřeje Trávníka a společně celou záležitost projednali.

Ing. Ondřej Trávník: Problém není tak jednoznačný, jak vyplývá z důvodové zprávy, ve které vidí určité nesrovnalosti. Jeho řešení bude složitější a tudíž časově náročnější. Což bude pravděpodobně nucen dosavadní kontrolní výbor z důvodu blížících se voleb a ukončení jejich činnosti přenechat nově zvolenému kontrolnímu výboru.

Usnesení č. 32/13/2018/ZM

Z M u k l á d á

kontrolnímu výboru v souladu s § 119, čl. 3 c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) prověřit, zda byly dodrženy právní předpisy při veřejné zakázce akreditovaná školení DVPP (šablony) dle vyhlášení výsledků VZMR ředitelkou BMS dne 26.7.2017, a prověřit hospodárnost tohoto postupu

Hlasování: 11 P_{řítomno} | 10 S_{ouhlasí} | 1 Z_{drželo se} |

Pro: Ing. Pavel Šubr, Jan Pavlásek, Jan Flégl, Vlastimil Matouš, Ing. Jiří Bareš, Ing. Jiří Wagenknecht, Ing. Ondřej Trávník, Jiří Bičíště, Mgr. Martin Menčík, Lubomír Hoška

Zdržel se: Miroslav Špicar

14. Zpráva o investičních akcích města Lázně Bělohrad

Z jednání odešli Ing. Jiří Bareš, Ing. Jiří Wagenknecht, Mgr. Martin Menčík (dle prezenční listiny bylo přítomno 8 členů zastupitelstva)

Jubilejní 20. zprávu o průběhu investičních akcích města Lázně Bělohrad za období červen - září a celkový sumář investic za celé volební období předložil místostarosta města Jan Pavlásek.

Usnesení č. 32/14/2018/ZM

Z M b e r e n a v ě d o m í

zprávu o průběhu investic města Lázně Bělohrad a sumář investic za celé volební období 2014 - 2018

Hlasování: 8 P^{řítomno} | 8 S^{ouhlasí} |

15. Hodnocení volebního období 2014 až 2018

Na jednání se dostavili Ing. Jiří Bareš, Ing. Jiří Wagenknecht, Mgr. Martin Menčík a z jednání odešel Jiří Bičíště (dle prezenční listiny bylo přítomno 10 členů zastupitelstva)

Shrnutí volebního období 2014 až 2018 provedl starosta města Lázně Bělohrad ing. Pavel Šubr a porovnal výdaje a příjmy v tomto a minulém volebním období.

Usnesení č. 32/15/2018/ZM

Z M b e r e n a v ě d o m í

hodnocení volebního období 2014 až 2018

Hlasování: 10 P^{řítomno} | 10 S^{ouhlasí} |

16. Diskuze

V diskuzi pan starosta informoval o získané dotaci z Královéhradeckého kraje ve výši 150.000,-Kč na "Zahájení lázeňské sezóny".

Dále pozval občany na městem připravované kulturní akce a to konkrétně dne 22.09.2018 - Slavnosti jablek a cibule, 28.09.2018 mimořádnou jízdu nově zrestaurovaného motorového vlaku Stříbrný šíp, 28.10.2018 odhalení pomníku v P. N. Vsi ke 100. výročí vzniku republiky a 15.11.2018 na besedu s uznávaným novinářem Martinem Fendrychem dne 15.11.2018.

Upozornil občany na volby do Zastupitelstva města Lázně Bělohrad, které proběhnou ve dnech 05. - 06.10.2018.

Dále se do diskuze přihlásil pan ing. Jiří Bareš s dotazem týkající se zvýšené prašnosti spojené s rekonstrukcí č.p. 97, objektu bývalé lesní správy. Na tento dotaz mu odpověděla vedoucí stavebního úřadu p. Zahradníková s odkazem na § 152 stavebního zákona (jak se má stavebník při rekonstrukci chovat).

Pan Flégl informoval, že finanční výbor provedl kontrolu plnění příjmů a výdajů za 1. pololetí roku 2018 a neshledal nedostatky.

17. Závěr

Starosta ing. Pavel Šubr poděkoval členům zastupitelstva města za jejich práci v průběhu volebního období, občanům města za připomínky a podněty, které pomohly zastupitelům v jejich práci, a společnosti Lázně Bělohrad a.s. za umožnění zasedání ZM v jejich prostorách. Veřejné zasedání zastupitelstva města skončilo ve 22:00 hod.

Zapsal: Romana Wagenknechtová
Datum: 19.9.2018
Přílohy zápisu: 1. Zápis č. 23/2018/KV
2. Seznam podmětů - změna č. 2 ÚP

.....
Jan Pavlásek
místostarosta

.....
Ing. Pavel Šubr
starosta

Ověřovatelé zápisu:

.....
Miroslav Špicar

.....
Vlastimil Matouš